



Erhvervshus Nord
SKAGEN | FREDERIKSHAVN | SÆBY

Årsberetning 2020

Når din forretning skal videre...



Indhold

Formandens leder	3
Frederikshavn Erhvervsråd.....	4
Borgmesterhilsen	5
Resultater og indsatser	6
Corona	10
Case: Recycling City	14
Case: Skagen Salmon.....	16
Vækst & Vilje – de nominerede	18
Erhvervsforeningerne	20
Erhvervsnetværk.....	24
Iværksætterier	26
Erhvervsfremmesystemet	28

Statistik

Job	30
Befolkningsudvikling	32
Uddannelse	34
Bolig.....	36
Erhvervshus Nords team	38
Erhvervshus Nords nøgletal	39

Coronaen slog hårdt, men vi rejser os igen!

2020 har været et helt usædvanligt år. Med en pandemi, vi skal 100 år tilbage i historien for at finde tilsvarende, og med indskrænkninger i samfundsliv og personlig frihed, som vi ikke har kendt siden anden verdenskrig.

Nedlukningen af samfundet i flere omgange har været hård ved mange brancher, men vi har også brancher, som oplever stor fremgang som følge af den ændrede situation. Generelt kan vi glæde os over, at både virksomheder og befolkning har vist samfundssind og været fantastiske til at omstille sig og tilpasse adfærd og aktivitet til de gældende forhold.

Oplevelsesøkonomien – hoteller, restauranter, attraktioner og kulturlivet – samt detailhandelen har været hårdest ramt. Heldigvis valgte danskerne i overvejende grad at holde sommerferie herhjemme, hvilket gav branchen en god sommer og lidt at stå imod med.

Min egen branche, byggeri og anlæg, er en af dem, der har oplevet fremgang under coronaen. Der er virkelig travlt, selv om den regionale nedlukning gav nogle udfordringer, når opgaver skulle løses på tværs af kommunegrænserne, ændrer det ikke billedet af et rigtig godt år for byggebranchen.

Helt overordnet vil jeg sige, at erhvervslivet i Frederikshavn Kommune har klaret sig rimeligt gennem corona-krisen. Nogle er hårdt ramt, men de fleste holder skindet på næsen. Vi skal stå sammen om at overvinde følgerne af krisen og opnå fornyet fremgang. Det kan vi, når vi arbejder sammen – arbejdsgivere, lønmodtagere, fagbevægelsen og kommunen.

Vi har et godt udgangspunkt for at komme videre efter coronaen, fordi vi nu høster frugterne af de langsigtede strukturinvesteringer, vi har foretaget i de forudgående år. Her tænker jeg bl.a. på havneudvidelserne og tiltrækningen af M.A.R.S., hvor der i 2020 blev skabt 85 nye job og flere kommer til uge for uge. Derfor er det også vigtigt, at vi fortsat tænker langsigtet og investerer, bl.a. i udlægning af erhvervsjord, udbygning af vejnet og opdatering af el-infrastrukturen.



2020 var det første år med det ny erhvervsfremmesystem med en national erhvervsfremmebestyrelse og regionale erhvervshuse. Jeg synes, at vi i Frederikshavn Erhvervsråd har fundet vores ben at stå på i denne struktur. Vi står stærkt i Frederikshavn Kommune med en stor medlemsopbakning og en dynamisk driftsorganisation i Erhvervshus Nord. Ikke mindst under corona-nedlukningen har vores erhvervs konsulenter ydet en 1:1 vejledning til virksomhederne, der aldrig ville være mulig fra et kontor i Aalborg.

Selv om corona-pandemien ikke er bekæmpet endnu og mange virksomheder fortsat betaler en høj pris, så synes jeg, at måden, vi hidtil har tacklet coronaen på, giver grund til optimisme for fremtiden.

God læselyst,

Karl Erik Slynge,
formand for Frederikshavn Erhvervsråd

Frederikshavn Erhvervsråd

Frederikshavn Erhvervsråd er Erhvervshus Nords overordnede bestyrelse og består af i alt 13 medlemmer.

Erhvervshus Nord er drevet af de tre erhvervsforeninger, Skagen Erhvervsforening, Frederikshavn Erhvervsforening og Sæby Erhvervsforening med tilsammen godt 570 medlemmer. Hver forening har et forretningsudvalg bestående af tre medlemmer. Forretningsudvalgene i de tre foreninger udgør kernen i Frederikshavn Erhvervsråd, som desuden udgøres af borgmesteren og et medlem udpeget af byrådets økonomiudvalg samt en repræsentant for henholdsvis DI og LO.

Forretningsudvalget:



Karl Erik Slynge
Formand
FRH Erhvervsforening
Trigon A/S



Allan Kastor Andersen
næstformand
Skagen Erhvervsforening
Nordjyske Bank



Kim Müller
2. næstformand
Sæby Erhvervsforening
Roblon A/S



Rikke Gandrup
Color Hotel Skagen
Erhvervshus Nordjyllands
bestyrelse

Fast gæst:

Frederikshavn Erhvervsforening



Vagner Jensen
Norisol



Marianne Bredevang
Scandic The Reef



**Jakob Stenbakken
Johnsen**
HjulmandKaptain



Jens Pedersen
Skagen
Uddannelsescenter

Skagen Erhvervsforening

Sæby Erhvervsforening



John Sørensen
DMT Online ApS



Morten Mørk
Nordmark Maskinfabrik



Christina Ørskov
(DI) Orskov Yard A/S



Michael Bue Nielsen
LO Vendsyssel



Birgit S. Hansen
Borgmester (A)



**Mette Hesberg
Hardam** (V)

Vi spiller på samme hold – nemlig sammenhold

Hold da op der er sket meget siden, jeg sidste år sad ved tasterne for at bidrage med indlæg til Erhvervshus Nords årsberetning. Dengang kendte vi ikke corona og da slet ikke dens konsekvenser for mennesker, virksomheder og økonomi.



Jeg mener i den grad, at vi kommer længst, hvis vi står sammen om udfordringerne. Det mener jeg fortsat. Og i krisetider gælder det endnu mere.

Vi er følsomme for konjunkturer. Vi er produktions-Danmark og bliver straks ramt, når der er kriser. Tænk på finanskrisen: Ordre stoppede prompte. Det samme skete og sker i coronakrisen. Hvis vi havde 5.000 universitetsarbejdspladser, 10.000 sygehusansatte og 5.000 IT-arbejdspladser i vores kommune, var vi ikke så følsomme for konjunkturer, som vi er som produktionsområde. Nå, men hvis og hvis. Det bruger vi ikke så meget tid på.

Vi bruger tid på at se muligheder. Vi kender udfordringerne. Og jeg oplever en kolossal omstillingsparathed i erhvervet og på virksomhederne. En omstillingsparathed der historisk har præget og præger os: Vi er vant til at få nogle tæsk, men vi rejser os, ryster os og spørger: Hvad kan vi så gøre og går ad nye veje.

Er jeg blind for, at der er nogle, hvor det ikke er let? Nej! Men der er det, at vi skal spille på samme hold. Kommunen er med til at sætte rammerne for erhvervets muligheder, men det er jer, der skaber arbejdspladser.

Jeg er glad for, at kommunens ny reviderede udviklingsstrategi er udarbejdet i samarbejde med Erhvervshus Nord. Erhvervshusets strategi og kommunens udviklingsstrategi kører i samme bane. Vi er enige om, hvad vi skal satse på, og hvad vi går efter. Og det præger også den treårige aftale, kommunen netop har indgået med Erhvervshus Nord om erhvervs-service, erhvervsudvikling og erhvervsstrukturudvikling.

Tak for, at I driver virksomheder i Frederikshavn Kommune. Tak for bidraget til, at her er noget ved at bo og arbejde.

Vi skal spille på samme hold.

Med venlig hilsen

Birgit S. Hansen,
Borgmester

Resultater og indsatser i 2020

Håndteringen af Covid-19 har fyldt meget i Erhvervshus Nord, hvor vi har været i kontakt med over 400 virksomheder i lokalområdet for at vejlede om de forskellige støtteordninger (Læs mere på side 10). Samtidig har der forsat været gang i den øvrige erhvervsudvikling, hvor vores langsigtede strategi kaster arbejdspladser af sig.



Det modulære fiskefartøj kaster ordrer af sig

Udviklingsprojektet "Fremtidens Modulære Fiskefartøj", der har været støttet med 1,9 millioner kroner af EU's Regionalfond, blev afsluttet ved indgangen til 2020. Projektet er kronen på et fire år langt for-



Projektaftalen underskrives.

Fra venstre ses: Claus Hjørne Pedersen, Strandby Fiskeriforening, Per Frank Hansen, Erhvervshus Nord, Jesper Faurholt Jensen, JOBI Værft, Thomas Valsson, ShipCon og Jan Dannerbugt, ShipCon.

An aerial photograph of a large-scale construction site for an aquaculture facility. A prominent feature is a tall, green lattice boom crane on the left side. The ground is a mix of dirt and concrete foundations. In the foreground and middle ground, there are several large, circular concrete tanks, some of which are partially filled with water. To the left, there are rectangular concrete structures, possibly part of a processing or storage area. In the background, there are various construction materials, including bags of cement and other supplies, and a few workers can be seen. The overall scene depicts an active and large-scale industrial project.

Landbaseret miljørigtig aquakultur – en investering på 300 mio. kr.

Erhvervshus Nord har gennem flere år arbejdet på en strategi for etablering af landbaserede aquakulturanlæg ud fra en tankegang om, at miljørigtig aquakultur på land er fremtidens løsning: Uafhængig af vejret, præcis fodring, ingen parasitter og effektiv rensning af proces-vandet. Hertil genanvendelse af slam og overskudsvarme. I foråret 2020 faldt finansieringen på plads med japansk/svensk/dansk kapital, og virksomheden Skagen Salmon kunne i sensommeren tage første spadestik til byggeriet af et aquakulturanlæg til over 300 mio. kr. Over de nærmeste år forventes vores aquakultur-strategi at skabe 100 nye arbejdspladser.

Recycling-strategien fortsætter

Recycling City-strategien, som Erhvervshus Nord har forfulgt i en årrække sammen med Frederikshavn Havn og Frederikshavn Kommune, fortsætter med at give positive resultater. I forbindelse med havneudvidelsen lykkedes det at tiltrække den primære aktør inden for recycling, M.A.R.S., og arbejdet har i 2020 koncentreret sig om at tiltrække følgevirksomheder til at udfylde de ledige pladser i værdikæden. Det har ført til, at to virksomheder har etableret sig i Frederikshavn i løbet af 2020 – i skrivende stund (marts 2021) er vi oppe på fem. Erhvervshus Nord arbejder især på at tiltrække virksomheder, der kan genanvende de materialer, der kommer til Frederikshavn fra udtjente borerigge og skibe. Vi har store forventning til i fremtiden på dette område med en potentiel jobskabelse på 1000.

Ny uddannelse på vej: Maritim ingeniør

Martec, Frederikshavn Kommune og Erhvervshus Nord gennemførte i 2017-18 en landsdækkende analyse af behovet for at etablere en professionsbachelor-uddannelse som maritim ingeniør. På den baggrund har Martec i 2020 ansøgt Uddannelsesministeriet om tilladelse til at udbyde uddannelsen. Svaret var positivt, og nu arbejder man på at finde en samarbejdspartner blandt de nordiske universiteter. De kommende år forestår en stor opgave med funding af uddannelsen.

El-infrastruktur

Uden grøn strøm ingen udvikling. Så kort kan det siges. Som følge af de mange virksomheder, der er tiltrukket og forventes at blive tiltrukket til Frederikshavn Kommune de nærmeste år, de to erhvervshavnens planer om at tilbyde landstrøm til skibe samt en forventelig stigning i antallet af elbiler opstår der en bekymring for, om der kan opstå knaphed på kapacitet på elnettet og dermed reduceret forsyningsikkerhed. Tilstrækkelig og stabil elforsyning er en absolut forudsætning for at tiltrække nye virksomheder og skabe nye job. Erhvervshus Nord har derfor taget initiativ til at samle en gruppe af de vigtigste interessenter i kommunen med henblik på at vurdere det fremtidige behov for el og om nødvendigt rejse spørgsmålet om at øge kapaciteten over for de ansvarlige myndigheder og forsyningselskaber. Gruppen omfatter Frederikshavn Kommune, Forsyningen, Nordenergi, Frederikshavn Havn, Skagen Havn og Erhvervshus Nord.

Digital ledelseskultur

I samarbejde med UCN har Erhvervshus Nord udbudt et EU-støttet uddannelsesforløb i "Digital ledelseskultur". Forløbet er gennemført i Frederikshavn over 12 måneder og bestod af 1:1 sparring, netværk og workshops. Undervejs har virksomhederne udviklet egne digitale handlingsplaner. Uddannelsesforløbet gentages i 2021 og er et led i vores arbejde med at løfte virksomhedernes produktivitet gennem digitalisering.



Håndtering af Covid 19 og hjælpepakkerne

Da regeringen lukkede Danmark ned 11. marts 2020, stod alle danskere og alle virksomheder i en helt ny situation. I Erhvervshus Nord så vi hurtigt behovet for to ekstraordinære indsatser, nemlig hjælp til kommunens virksomheder og interessevaretagelse over for myndigheder og politikere. Indsatser, som er udført gennem hele året – under nedlukning, genåbning, regional nedlukning og nedlukning under anden bølge.

Personlig kontakt til 400 virksomheder

Få dage efter nedlukningen i marts begyndte Erhvervshus Nords konsulenter systematisk at ringe til virksomhederne for dels at høre, hvilke problemer de stod med som følge af corona-restriktionerne, dels for at formidle den nyeste viden om hjælpepakkerne.

Sideløbende blev der sat turbo på kommunikationen via hjemmeside, nyhedsbreve, presse og sociale medier for at holde kommunens virksomheder opdateret på de mange forholdsregler og støttemuligheder. Som et af de første erhvervshuse i Danmark kunne vi godt en uge inde i den ny corona-virkelighed præsentere en komplet oversigt over restriktioner og støttemuligheder.

Opgaven med at skabe overblik blev snart overtaget af de statslige hjemmesider, virksomhedsguiden.dk og coronasmitte.dk, hvorefter Erhvervshus Nords kommunikation fokuserede på formidling af nye tiltag og lokale erfaringer.

Webinarer med fokus på jura og arbejdsmiljø

Forårets nedlukning og sommerens genåbning rejste mange spørgsmål hos virksomhederne ud over de helt centrale spørgsmål om regler og støttemuligheder. Især inden for hotel- restaurationsbranchen var der stor usikker om sikkerheden for både gæster og ansatte samt de juridiske forhold i forbindelse med hjemsendelsen og når medarbejdere skulle tilbage på arbejde.

Sammen med advokatfirmaet HjulmandKaptain og Arbejdsmiljøeksperten gennemførte Erhvervshus Nord flere webinarer om disse emner. Først et webinar målrettet hotel- og restaurationsbranchen, senere et webinar for alle brancher.

Alle arrangementer måtte aflyses eller udsættes

En vigtig del af Erhvervshus Nords erhvervsservice består i at arrangere møder om aktuelle emner, netværksaktiviteter og store årlige events, der samler hele kommunens erhvervsliv. Det blev umuliggjort af nedlukningen i foråret. Sidste fysiske arrangement blev Skagen Erhvervsforenings generalforsamling, der fandt sted aftenen inden nedlukningen.



Erhvervshus Nord ville ikke risikere at blive årsag til en superspredning af smitte.

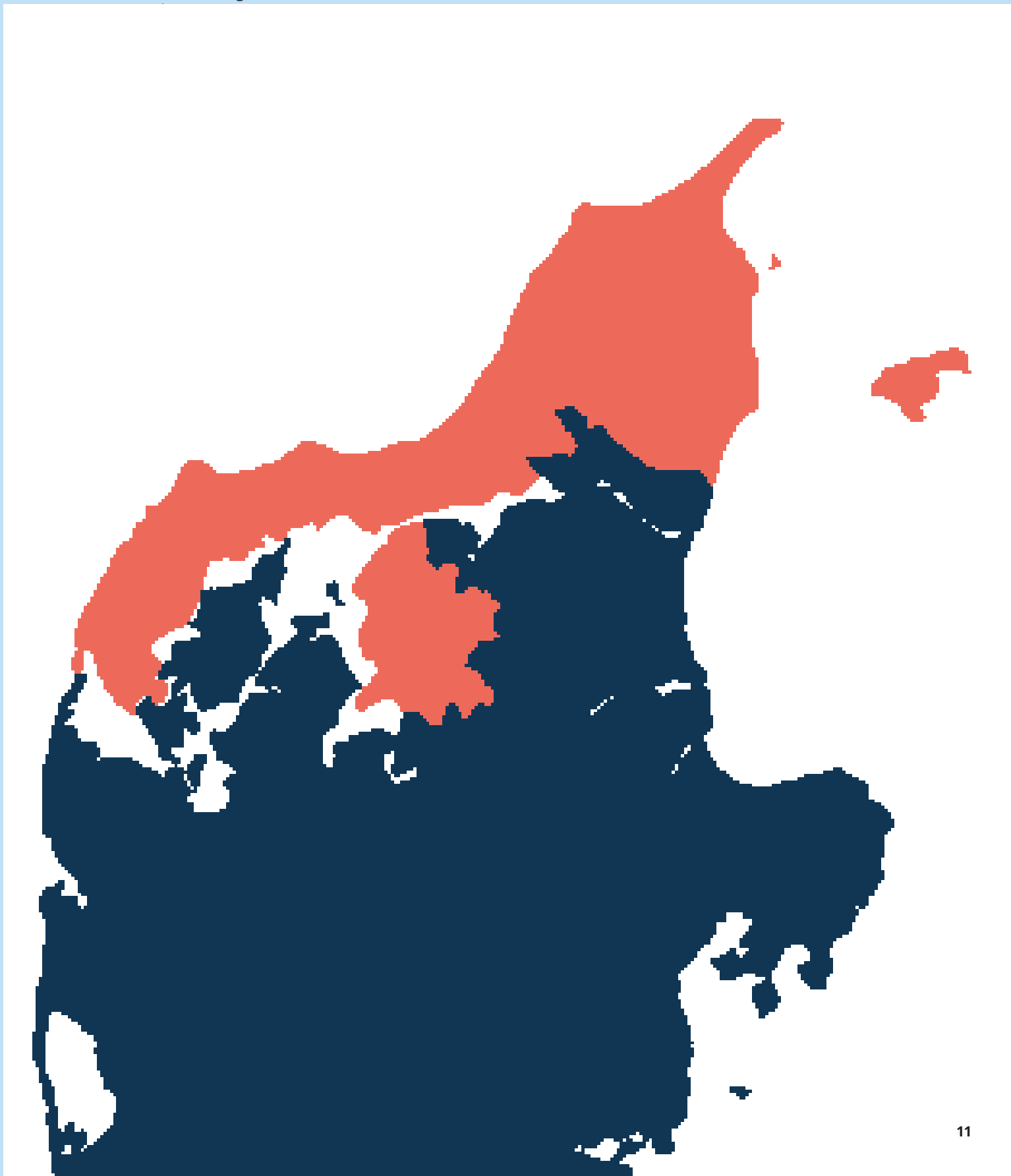
Forsamlingsforbuddet lød på 100 personer og 500 til siddende arrangementer, men Erhvervshus Nord ville ikke risikere at blive årsag til en superspredning af smitte. Derfor blev en række planlagte arrangementer aflyst, udskudt eller gennemført online.

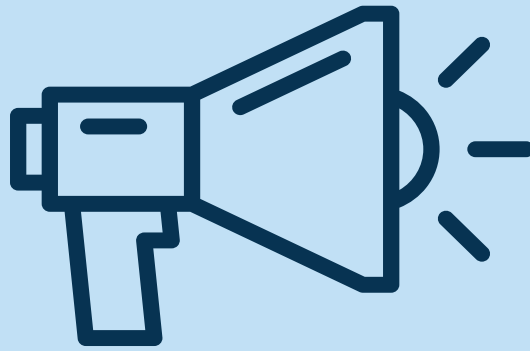
Det store årlige Erhvervs Get Together i september havde tidligere udenrigsminister og formand for FNs generalforsamling Mogens Lykketoft som indlægsholder, og der var længe en forhåbning om, at det ville være muligt at gennemføre eventen. Men ugen før arrangementet gik Frederikshavn Kommune i rødt på smittetrykket, og kommunens krisestab besluttede at aflyse alle kommunale arrangementer. Erhvervshus Nord besluttede derfor at aflyse Erhvervs Get Together. Det skete med få dages varsel, men der var forståelse hele vejen rundt, og Mogens Lykketoft lovede at stille op i 2021 i stedet. Det bliver – forhåbentlig – torsdag 9. september.

Nordjyske kommuner tog en for holdet

Formålet var godt og opbakningen udbredt, men konsekvenserne alvorlige og helt skæve for erhvervslivet. En særlig corona-mutation, der spredte sig i minkbesætninger og smittede til mennesker, fik i starten af november regeringen til at gennemføre en lokal nedlukning af syv nordjyske kommuner, heriblandt Frederikshavn. Kommunegrænserne blev lukket, om end

Nedlukningen i november betød en alvorlig skævvridning i forhold til resten af landet.





Når erhvervet skal høres...

Vi står sammen i Skagen,
Frederikshavn og Sæby Erhvervsforening
om interessevaretagelse og involverer
os i relevante sager på vegne af
vores erhverv.



Erhvervshus Nord

SKAGEN | FREDERIKSHAVN | SÆBY



Da Danmark lukkede ned i marts 2020, stod LE Camping lige som mange andre med en række spørgsmål, som det var svært at finde svar på.

Virksomhedsejer fandt svarene hos Erhvervshus Nord

Kan en corona-ramt medarbejder få dagpenge fra dag 1? Hvor mange medarbejdere kan hjemsendes – time-lønnede/funktionærer – hvem tæller med? Og hvad skal man helt konkret gøre? Ulla Mortensen, der arbejder hos LE Camping i Frederikshavn, havde brug for nogle svar. Især, fordi de meget tidligt i forløbet havde en medarbejder, der fik covid-19 – og der meldte spørgsmålene sig.

“Jeg havde været medlem i en årrække, men aldrig brugt Erhvervshus Nord. Nu ringede jeg til dem og fik fat i Birgitte Christensen. Hun gav os svar på de mange spørgsmål og det var en stor hjælp,” siger Ulla Mortensen og fortsætter:

“Vi havde medarbejderne hjemsendt på lønkompen-sation, men kun i kort tid, for det viste sig, at rigtig mange danskere ville campere i ferien, og vi endte med at få travlt og har haft et rigtig godt år. Derfor har vi heller ikke overvejet at gøre brug af hjælpepakkerne her i efteråret og vinteren, for der er andre, der har større behov.”



Jeg havde været medlem i en årrække, men aldrig brugt Erhvervshus Nord. Nu ringede jeg til dem og fik svar på de mange spørgsmål og det var en stor hjælp.

Recycling City

– en strategi giver resultater

Erhvervshus Nord modtager 3,6 mio. fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse til at udvikle Recycling City, hvor målet er 1000 nye arbejdspladser i Frederikshavn Kommune.





Gennem en årrække har Erhvervshus Nord sammen med Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Havn forfulgt en strategi om at udvikle helt ny erhvervsøkonomi inden for recycling – at omdanne affald til nye råvarer og produkter af høj værdi. Baggrunden var et analysearbejde, som Erhvervshus Nord havde gennemført og som pegede på netop recycling som et felt, hvor Frederikshavn Kommune havde en mulighed for at være first mover og opnå en førerposition i Europa og dermed rigtig mange nye arbejdspladser.

Det første synlig bevis på strategiens succes var indvielsen af verdens mest avancerede recycling site til skibe og offshore-installationer, som M.A.R.S. (Modern American Recycling Services) havde etableret på den nye del af Frederikshavn Havn. Det var i 2019, og i sommeren 2020 blev det ekstra synligt, da de to hovedplatforme fra Thyra-feltet i Nordsøen ankom på verdens største specialfartøj og blev landsat på kajen til nedbrydning og genanvendelse.

Men recycling-værftet er kun begyndelsen. Erhvervshus Nord arbejder videre med at cementere Frederikshavn Kommune som "Recycling City" ved at fokusere på de mange potentielle følgeindustrier, som kan indgå i værdikæden med at omdanne udtjente skibe og offshore-anlæg til nye materialer, samt alle de andre recycling værdikæder, som kan udvikles. Mulighederne er utallige og perspektiverne for jobskabelse og værdiskabelse særdeles vidtrækkende.

Erhvervshus Nord har i 2020 opnået en bevilling fra Den Europæiske Regionalfond, Den Europæiske Socialfond og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse på i alt 3,6 mio. kr. til dette arbejde. Projektet løbet over to år og har en samlet ramme på 5,2 mio. kr.

I Recycling City skal vi tage ansvar for en korrekt håndtering af udtjent udstyr og produkter, og omdanne affaldsmaterialer til nye råvarer og produkter. Det gælder materialer som stål, glasfiber, beton, plastik, elektronikskrot osv. Her har vi alle forudsætninger for at blive en førende aktør på globalt plan.

Recycling City samler på de virksomheder, der vil gøre det ordentligt. Den holdning er cementeret af byrådet, og kommunens miljøenhed er gatekeeper på, at recycling i Frederikshavn sker under de højeste standarder for miljø, klima og arbejdsmiljø.

De første hundrede arbejdspladser er allerede en realitet – potentialet er over 1000 nye job.

Recycling City har potentiale til at skabe flere end 1.000 job i vores område.

THE EUROPEAN UNION

The European Regional Development Fund



Investing in your future

Aquakultur på land er fremtidens **bæredygtige fødevareproduktion**



At opdrætte laks er ikke nyt. At opdrætte laks på land er også set før. Men at tænke miljørigtig lakseopdræt sammen med energiproduktion, recycling af affaldsstoffer og udnyttelse af overskudsvarme er en ny dimension i dansk aquakultur. Skagen Salmon realiserer visionen.

Erhvervshus Nord har gennem flere år arbejdet på en strategi for etablering af landbaserede aquakulturanlæg ud fra en tankegang om, at aquakultur på land er fremtidens løsning: Uafhængig af vejret, præcis fodring samt effektiv rensning og genbrug af procesvandet. I foråret 2020 faldt finansieringen på plads med japansk/svensk/dansk kapital, og virksomheden Ska-

gen Salmon kunne i sensommeren tage første spadestik til byggeriet af et aquakulturanlæg ved Buttervej i Skagen. Over de nærmeste år forventes vores aquakultur-strategi at skabe 100 nye arbejdspladser.



At tage lakseopdrættet på land indebærer mange fordele. Produktionen bliver uafhængig af havdage, ødelagt grej, kvotereguleringer, bifangstregler m.v. Det bliver muligt at dosere foder helt præcist og bekæmpe parasitter effektivt. Og ikke mindst er det muligt at rense vandet, så havmiljøet ikke belastes, som det er tilfældet med havdambrug.

Skagen Salmon vil gå nogle skridt videre i retning af fuld bæredygtighed. Energien til aquakultur-anlægget i Skagen skal komme fra solceller og vindmøller, og overskudsvarmen tænkes leveret til Skagen Varmeværk.

Det er den slags tanker, der kan opstå, når folk fra vindmøllebranchen, aquakulturen og fiskeriet puljer deres innovationstrang og investeringslyst.

Bag Skagen Salmon står Astrid Fiskeri A/S, Skagen, Petri Holding ApS, Randers, og Sustainable Food Invest ApS, Hirtshals. Ejerkredsen er også involveret i Danish Salmon i Hirtshals og har således den nødvendige knowhow til at kaste sig ud i en meget stor investering i et meget konkurrencepræget marked. Det er modigt, og potentialet er stort.

Over de nærmeste år forventes vores aquakulturstrategi at skabe 100 nye arbejdspladser.

Vækst & Vilje

– de nominerede

2020-udgaven af det årlige Vækst & Vilje prisuddelingsarrangement i Det Musiske Hus var planlagt til 7. januar 2021, men måtte udskydes på grund af corona-nedlukningen. Her præsenterer vi de nominerede til de to priser.

Vækst og Vilje Erhvervsprisen 2020 gives til en virksomhed/virksomhedsleder i Frederikshavn Kommune, som har ydet en ekstraordinær indsats for erhvervsudviklingen i kommunen. Tilsvarende gives Iværksætterprisen til en virksomhed/organisation/person i Frederikshavn Kommune, som har etableret eller overtaget en virksomhed inden for de seneste fem kalenderår og gennem dette bidraget positivt til erhvervsudviklingen i kommunen.

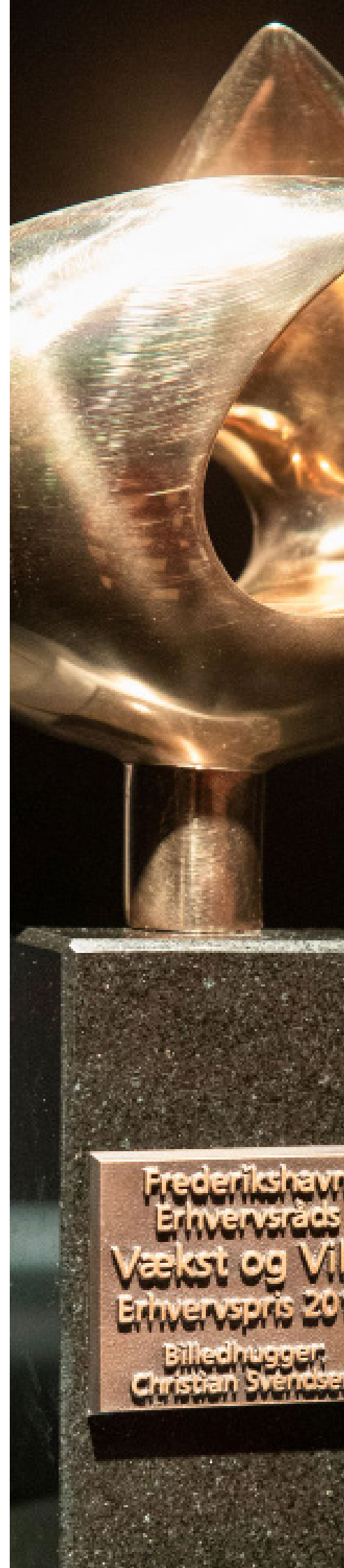
Det er et meget stærkt kandidat-felt, der i år er indstillet til de to priser. 12 virksomheder dystet om Erhvervsprisen, mens der er 6 kandidater til iværksætterprisen. Vækst & Vilje arrangementet finder sted fredag 4. juni 2021.

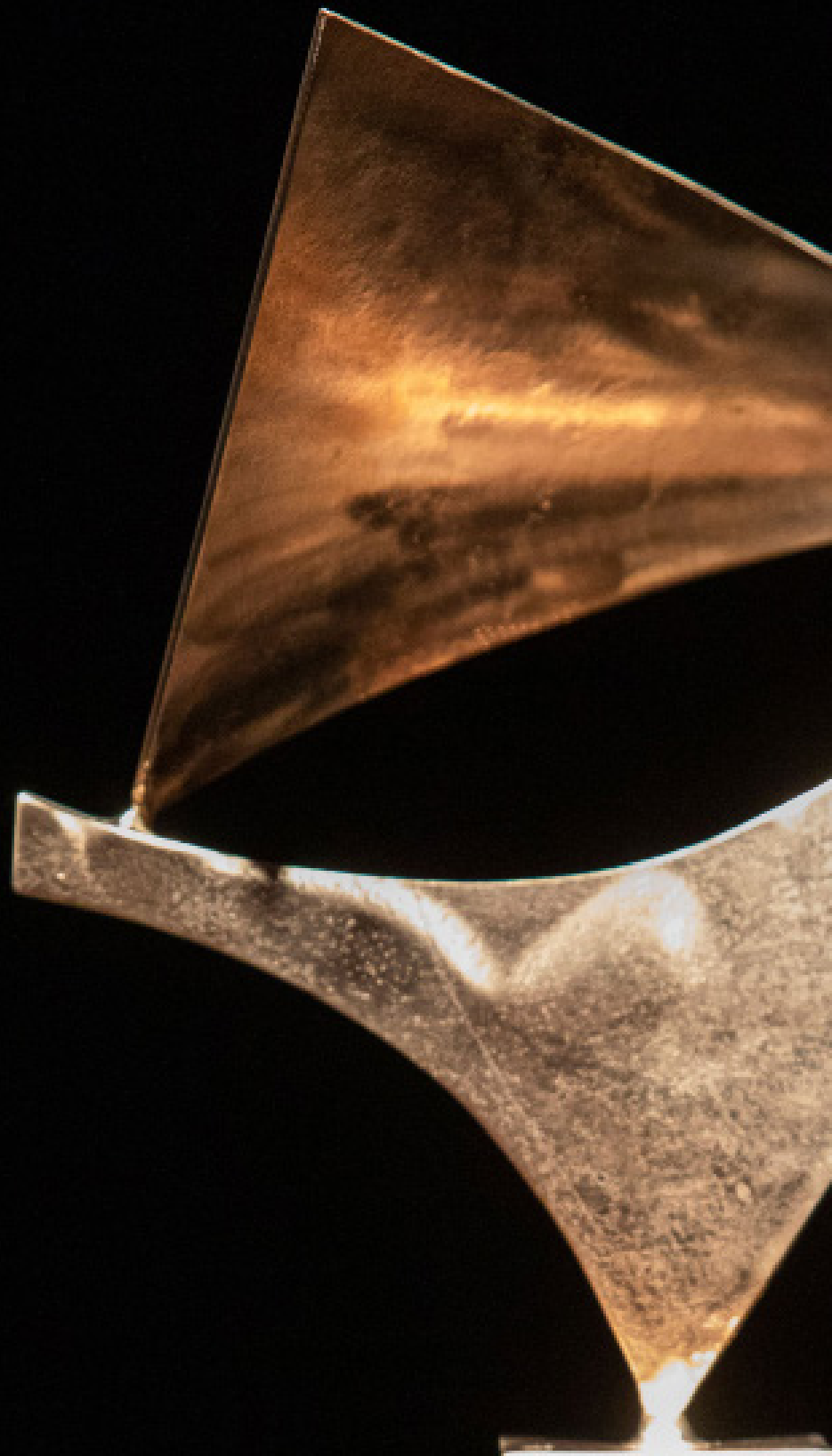
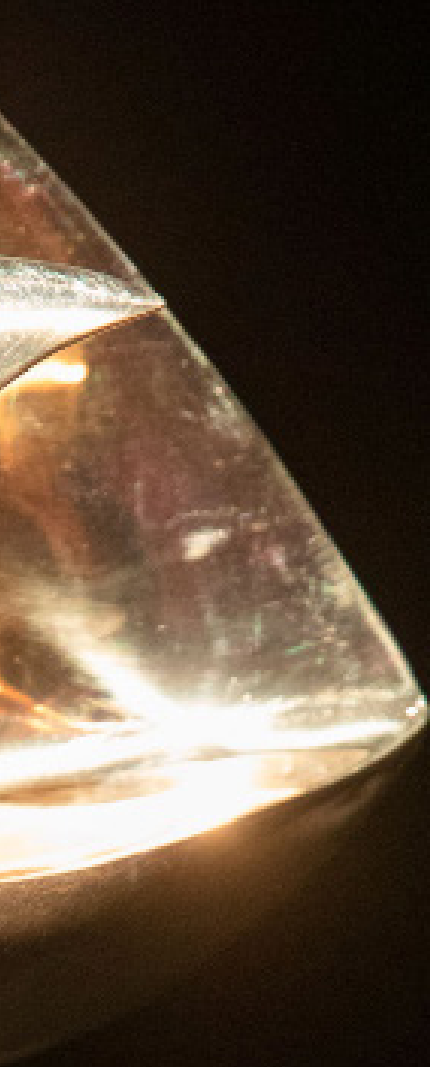
Nominerede til Vækst & Vilje Erhvervsprisen 2020:

1. Skagens Kunstmuseer
2. Skiveren Camping
3. Grenen Maskinfabrik
4. Rederiet S107 Skagerak
5. Christian Vejby, Kære Børn og Kids Cool-shop
6. Stena koncernen
7. Fremco
8. Skagen Blade
9. Hotel Jutlandia
10. Hotel Viking
11. AVK Tooling A/S
12. Landmand Søren Østergaard

Nominerede til Vækst & Vilje Iværksætterprisen 2020:

1. Skagen Salmon
2. TOIL'N'MOIL
3. Restaurant Essens
4. M.A.R.S Europe A/S
5. Sæby Bryghus
6. Nohrvin I/S





En kæmpe frivillig indsats for erhvervsudvikling i hele kommunen

Over 50 meget dedikerede bestyrelsesmedlemmer, der repræsenterer godt 570 medlemsvirksomheder i de tre foreninger, sikrer en dynamisk og målrettet indsats for erhvervsudviklingen gennem den fælles driftsenhed, Erhvervshus Nord.

Bestyrelserne i de tre erhvervsforeninger mødes ordinært fire gange om året, men der foregår et løbende arbejde i en række arbejdsgrupper under bestyrelserne. På de følgende sider præsenterer vi nogle af de projekter, som arbejdsgrupperne har involveret sig i gennem 2020.



318
MEDLEMMER

Frederikshavn Erhvervsforening: **Havet som have**

Fra Vangen i syd til Jerup i nord ligger 22 km vidunderlig østkyst. En perlerække af herlighedsværdier med Frederikshavn Havn som diamanten, der sikrer vækst og velstand. Hvordan skal kysten udvikle sig i fremtiden?

I januar 2020 vedtog byrådet en Masterplan for fremtidens strande som administrationens primære værktøj for drift, planlægning og udvikling af strandene. Frederikshavn Erhvervsforening besluttede at gå aktivt ind i debatten og fik udarbejdet en potentialeplan for de 22 km kyst fra Vangen til Jerup, som har særlig interesse for foreningen.

Det overordnede spørgsmål i arbejdet har været: Hvordan gør vi vores kyst til et endnu mere attraktivt sted at bo, arbejde, besøge og drive virksomhed? Og hvordan gør vi det med respekt for natur, mennesker, historie og erhvervsliv?

Netop kyststrækningen fra Vangen til Jerup er meget varieret. Her er erhverv, natur, havne, boliger og meget mere. Mangfoldigheden er en styrke, da mennesker med forskellige interesser vil kunne finde netop den plet ved vandet, som tiltaler dem.

”For os i Frederikshavn Erhvervsforening er der ingen tvivl om, at arbejdspladser er grundlaget for fremtidig velstand, og at Frederikshavn Havn er dynamoen, der skaber en stor del af disse arbejdspladser. Men vi tror også, at Vangen, Frydenstrand, Bratten Strand og alle de andre perler spiller en vigtig rolle, fordi de indeholder herlighedsværdier, som gør at mennesker flytter til Frederikshavn-området. Det giver dygtige medarbejdere til virksomhederne og skatteborgere til kommunen,” siger Karl Erik Slyng, formand for Frederikshavn Erhvervsforening.

Sæby Erhvervsforening: Udvidelse af Sæby Havn

Da byrådet i 2016 præsenterede Masterplan Sæby, tog Sæby Erhvervsforening initiativ til det idéudviklingsarbejde, som nu resulterer i en perspektivrig udvidelse af Sæby Havn for 63 mio. kr.

113
MEDLEMMER

Masterplanen blev fulgt op af en række dialogmøder og workshops, hvor mange spændende – og vilde – ideer blev drøftet, og i foråret 2017 var initiativtagerne klar til at præsentere deres tanker for udvalgte politikere på et møde på Hotel Viking. Der var tænkt stort, hvilket naturligvis medførte både skepsis og begejstring i byrådet. Endnu mange møder fulgte, og gradvist blev skepsissen vendt til begejstring og tro på, at det faktisk kunne lade sig gøre at skabe en havn med masser af udfoldelsesmuligheder for både lokale og turister.

Et halvt år senere, i august 2017, kunne Sæby Erhvervsforenings formand Kim Müller så byde velkommen til "Kaffe på molen" og præsentation af planerne for udbygning af Sæby Havn. Borgmester Birgit S. Hansen deltog i morgenkaffen sammen med bl.a. Lars Møller, formand for teknisk udvalg og byrådsmedlem Jytte Højrup. Alle roste de initiativet og tilkendegav byrådets opbakning til projektet.

Så gik den lange proces i gang med at udarbejde et detaljeret projekt, lave ny lokalplan, skaffe finansiering i form af kommunale lån og sende arbejdet i udbud.

Udbygningen af Sæby Havn gik i gang i efteråret 2020, og på den første hverdag efter nytår, den 4. januar 2021, kunne borgmester Birgit S. Hansen og formand for Teknisk Udvalg, Karsten Thomsen, officielt tage første spadestik til havneudvidelsen.

Det nye havneområde bliver anlagt syd for den nuværende indsejling. Det består blandt andet af en 600 meter lang ydermole, to nye havnebassiner med ekstra bådpladser og et vandaktivitetsområde til vinterbadere, svømmere, kajakroere, dykkere og SUP'ere. Samtidig skal der etableres nye landarealer med plads til vinteropbevaring af både. Flere funktioner flyttes fra det nuværende havneområde - til det nye, og de to områder skal bindes sammen af broer og promenader langs kajer og moler.

Højt aktivitetsniveau gennem hele 2020

Sæby Erhvervsforening har organiseret sig med et antal arbejdsgrupper under bestyrelsen, hvilket sikrer et højt engagement og aktivitetsniveau på områder, der betyder noget for Sæbys borgere og virksomheder. Arbejdsgrupperne er

- Havnen
- Branding og kommunikation
- Bosætning
- Erhvervsgrunde
- Jobskabelse

Ud over havneprojektet, som er omtalt særskilt, har der været arbejdet med Vandsportens Hus, udvikling af nye erhvervsgrunde, dialog med Destination Nord om turismemarkedsføring af Sæby, øget bosætning i samarbejde med kommunen og skolerne, potentiel ny profil på hjemmesiden og indledning på yderligere samarbejde med handelsstandsforeningen og kommunen under overskriften "at binde by og havn mere sammen."

Skagen Erhvervsforening: Møde med Søren Gade om BREXIT

120
MEDLEMMER

Fiskerne og fiskeindustrien fik sidste nyt fra Bruxelles, og Søren Gade fik gode argumenter med tilbage til Europa Parlamentet, da han i oktober 2020 var til møde i Skagen arrangeret af Skagen Erhvervsforening.

Søren Gade er næstformand i Europa Parlamentets fiskeriudvalg og dermed centralt placeret i forhandlingerne med briterne om BREXIT. Her var fiskeriet undervejs blevet et symbol for hele processen under parolen "We want our waters back".

"Det er paradoksalt, for økonomisk fylder fiskeriet ikke så meget i det samlede BREXIT-billede, og briterne har faktisk langt mere at tabe, end EU på dette område. Men de britiske forhandlere er benhårde, og fiskeri-parolen er gået rent ind hos befolkningen," kunne Søren Gade fortælle den nordjyske fiskeribranche.



Søren Gade til møde i Skagen
arrangeret af Skagen Erhvervsforening

På grund af corona-situationen besluttede Skagen Erhvervsforening at ændre det planlagte offentlige møde til et lukket møde for en indbudt kreds af pelagiske fiskerederier, organisationsfolk og ledere fra fiskeindustrien. Det gav mulighed for en helt åben og fortrolig dialog mellem erhvervet og europaparlamentarikerne, som fik mange gode argumenter med sig til arbejdet i Bruxelles.

Kampen for øget testkapacitet i Skagen

I et godt samarbejde mellem Skagen Erhvervsforening, fiskeindustrien og Region Nordjylland lykkedes det på under en uge at etablere et testcenter i Skagen for ugentlig corona-test af 500 medarbejdere.

Onsdag i uge 2 meldte justitsminister Nick Hækkerup ud, at testkapaciteten bør udnyttes bedre, bl.a. ved at virksomhedernes medarbejdere testes regelmæssigt.

Torsdag tog HR-chef Susanne Nielsen fra Scandic Pelagic i Skagen kontakt til Daniel John Høgedahl, Erhvervshus Nord, for at høre, om det var en mulighed for fiskeindustrien i Skagen og Aalbæk. Han tog straks fat på at finde de rigtige kontaktpersoner i regionen.

Fredag meldte chefkonsulent Ane Allermann Lemvigh fra Region Nordjylland tilbage, at det var muligt, hvis man kunne samle tilstrækkelig mange medarbejdere og stille velegnede lokaler til rådighed.

Mandag tog Susanne Nielsen kontakt til ni andre virksomheder i Skagen og Aalbæk, som alle havde behov for at lade medarbejdere teste og gerne ville være med i et fælles projekt.

Onsdag og torsdag i uge 3 blev 500 medarbejdere fra 10 virksomheder corona-testet i Aalbæk og Skagen, og det blev de en gang om ugen.

Erhvervsnetværk – faglig sparring og personlige relationer

Selv om vilkårene har været vanskelige i corona-tiden og aktiviteten i lange perioder af 2020 har ligget stille, vægter Erhvervshus Nord stadig erhvervsnetværkene højt. Aktiviteten genoptages så snart, det bliver muligt.

Netværk		virksomheder
Netværk for tekniske medarbejdere – svømmebassiner/badelande	I 2020 tog Erhvervshus Nord på opfordring fra en medlemsvirksomhed initiativ til at danne et fagligt netværk for tekniske medarbejdere, der har ansvar for svømmebassiner eller vandlande. Stadig flere hoteller og campingpladser udbygger med svømmefaciliteter, men har typisk kun en enkelt medarbejder til at drive anlægget. De har behov for et fagligt fællesskab, hvor de kan sparre om drift og optimering, og det er netop kernen i vores faglige netværk.	7
GDPR-netværk	Siden 2019 har Erhvervshus Nord i samarbejde med advokatfirmaet HjulmandKaptain drevet et GDPR-netværk (Persondataforordningen). Netværket er målrettet medarbejdere, der har GDPR, altså håndtering af medarbejders og kunders persondata, som ansvarsområde. Målet er at klæde medlemmerne bedst muligt på til at overholde GDPR i virksomhederne.	28
KOMMA – Netværk for KOMunikation og MArkedsføring	I 2019 etablerede Erhvervshus Nord dette netværk rettet mod kommunikations- og marketingansatte i medlemsvirksomheder. Netværket mødes en gang om måneden (undtagen under coronanedlukningen). Her udveksler medlemmerne erfaringer og giver sparring på discipliner og aktuelle problemstillinger inden for kommunikation og markedsføring.	27
Webshop-netværk	I januar 2019 startede Erhvervshus Nord et nyt netværk for medlemsvirksomheder rettet mod kommunikations- og marketingansatte. Der er i dag 29 medlemsvirksomheder i netværket, som mødes én gang om måneden. Her udveksler deltagerne erfaringer og giver faglig sparring på discipliner inden for kommunikation. Der har også været arrangeret professionelt videokursus for en del af netværket.	29

Netværk		virksomheder
Strandby Erhvervsnetværk	Strandby Erhvervsnetværk blev dannet i 2014 som en videreførelse af Strandby Erhvervsforening. Netværket arbejder med erhvervsudvikling i Strandby via interessevaretagelse og udførelse af konkrete projekter. Aktuelle arbejdsområder er udvikling og salg af erhvervsgrunde samt planer for boligbyggeri. Netværket samler hele byen og fungerer som talerør over for myndigheder og politikere.	26
Morgenfruerne	Erhvervsnetværket Morgenfruerne optager kvindelige selvstændige erhvervsdrivende. Det er et af landets største netværk for kvindelige ejerledere. Aktiviteterne i netværket omfatter bl.a. temamøder, virksomhedsbesøg, udviklingsaktiviteter og studierejser.	77

Behov for sparring, når man er den eneste af slagsen

Stadig flere hoteller og campingpladser har vandlande eller andre svømme-faciliteter og står derfor med de samme udfordringer. Men hvert sted er det typisk en enkelt medarbejder, der skal løse dem. Han/hun har ingen at sparre med.



Jeg var med til at føde ideen, men Erhvervshus Nord fik det til at ske.

På opfordring fra en medlemsvirksomhed har Erhvervshus Nord derfor etableret et nyt erhvervsnetværk for tekniske medarbejdere ved svømmehaller og vandlande.

”Jeg var med til at føde ideen, men Erhvervshus Nord fik det til at ske. Vi går jo hver for sig, og jeg savnede et fællesskab, et sted at sparre med andre. Det har vi fået i netværket. Vi har mange fælles udfordringer, og her kan vi drøfte ting i fortrolighed. Vi kan gøre hinanden bedre,” siger teknisk chef ved The Reef, Peter Jørgensen.



*Teknisk chef ved The Reef,
Peter Jørgensen*



Iværksætterne er fremtidens jobskabere

Erhvervskonsulent Birgitte Christensen er koordinator for iværksætterindsatsen i Erhvervshus Nord.

Iværksætteriet har stor bevågenhed i Frederikshavn Kommune, og Erhvervshus Nord har opgaven med at hjælpe iværksættere og nystartede virksomheder til at få den bedst mulige start.

Iværksætterindsatsen består bl.a. af vejledning, sparring og eventuelt via nogle af de støttemuligheder, der findes i programmer som Start Up-Club og Iværksætter Danmark. I sommeren 2020 afsluttede vi NIV-projektet (Netværk for Iværksætteri og Jobskabelse), der var målrettet nye borgere i kommunen med udenlandsk baggrund. Indsatsen har ført til, at 16 nye borgere i kommunen har startet egen virksomhed.

I 2020 fik Erhvervshus Nord en ekstrabevilling fra byrådet til en øget iværksætterindsats, som er gennemført i hele kommunen. I alt har over 100 iværksættere modtaget personlig vejledning hos Erhvervshus Nord, hvilket er næsten en fordobling i forhold til 2019. Det afspejler sig også i antallet af nye virksomheder i kommunen, der trods coronaen er det højeste i flere år.



Erik Mortensen er energikonsulent og medejer af NOENCO.

Nye virksomheder i Frederikshavn Kommune

I 2020 blev der registreret 439 nye virksomheder af de udvalgte selskabsformer. Godt 92 pct. af dem er i drift i februar 2021. Ser vi samlet på perioden 2017-2020, er der en overlevelsrate på 88 pct. for nye virksomheder i Frederikshavn Kommune.

År	Alle	I normal drift januar 2020
2020	439	404
2019	360	341
2018	426	365
2017	496	395
Ialt		1.564

Kilde: NN Erhverv. Virksomhedsformer: Enkeltmandsvirksomhed, interessentskab, aktieselskab, anpartsselskab, erhvervsdrivende fond, filial af udenlandsk selskab.

NOENCO gør sig klar til vækst

Virksomheden er grundlagt af to danske maskinmestre og beskæftiger sig med energioptimering af skibe, industrivirksomheder og havne i Danmark og Norge. NOENCO har gennemgået VIP+ forløb hos Erhvervs- og Udviklingscenter Nord og er fortsat i et strategiforløb.

”Det har været et meget udbytterigt forløb for os – både det indledende VIP+ forløb og den løbende strategiske sparring vi får af Niels Bay Christensen og Per Frank Hansen i Erhvervs- og Udviklingscenter Nord. Vi blev guidet gennem alle facetterne i at starte en virksomhed. At tænke salg og struktur. At fokusere på ydelser og målgrupper. I processen er vi både blevet holdt nede på jorden og skubbet blidt i ryggen til at tænke ud af boksen og tage de rigtige skridt fremad,” siger Erik Mortensen, den ene af NOENCO-grundlæggerne.

88%

OVERLEVELSESRATE



Erhvervsfremmesystemet i Danmark

Det ny erhvervsfremmesystem, der blev indført i 2019, skulle stå sin prøve i 2020. I Erhvervshus Nord har vi arbejdet ihærdigt for, at vores virksomheder får det fulde udbytte af den specialiserede vejledning fra det nye Erhvervshus Nordjylland.

Loven organiserer erhvervsindsatsen mellem Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, tre statslige institutioner, syv regionale erhvervshuse og den kommunale indsats.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse (DEFB) er nedsat af Erhvervsministeren og består af 17 medlemmer, der er udpeget af forskellige aktører. DEFB har til formål at understøtte en sammenhængende decentral erhvervsfremmeindsats. De har formuleret en strategi for decentral erhvervsfremme med bidrag fra de enkelte regioner.

DEFB har også ansvar for at udarbejde lokale og landsdækkende programmer. De administrerer samtidig anvendelsen af midler fra Den Europæiske Regionalfond og Den Europæiske Socialfond.

På det statslige niveau er erhvervsfremme samlet på de tre ministerier

- Erhvervsministeriet (Vækstfonden)
- Udenrigsministeriet (Eksportkredit og Eksportrådet)
- Forsknings- og uddannelsesministeriet (Innovationsfonden).

Der sidder repræsentanter for de statslige enheder i de tværkommunale erhvervshuse.

De syv erhvervshusene fungerer som tværkommunale kompetencecentre, der samler specialiserede faglige kompetencer om virksomhedsdrift og -udvikling og giver decentral adgang til højtspecialiserede statslige ordninger samt bidrager til strategien fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. I Aalborg ligger Erhvervshus Nordjylland, som har filial på Mors.

Den kommunale erhvervsindsats varetager den lokale erhvervsudvikling og virksomhedsrettede myndighedsbetjening med mulighed for lokale erhvervs-serviceydelser, herunder 1:1 vejledning der hjælper virksomhederne videre. De kommunale enheder er døråbner til resten af erhvervsfremmesystemet.

Lokalt har Frederikshavn Kommune en kontrakt med Frederikshavn Erhvervsråd om at løse den lokale erhvervs-service og bestemte erhvervsopgaver. Erhvervshus Nord er driftsenhed for Frederikshavn Erhvervsråd og løser derfor i praksis opgaverne aftalt med Frederikshavn Kommune, og opgaver som erhvervsforeningerne ønsker.

Erhvervshus Nords rolle og indsatser

I Erhvervshus Nord arbejder vi med tre mulige veje for at skabe nye job:

- Vi kan understøtte etablering af nye virksomheder (iværksætteri)
- Vi kan hjælpe med vækst i eksisterende virksomheder
- Vi kan tiltrække virksomheder og investeringer udefra.

De tre veje til flere job er inkluderet i vores tre hovedopgaver; erhvervsservice, erhvervsudvikling og erhvervsstrukturudvikling.

Erhvervsservice

Erhvervshus Nords erhvervsservice rummer tilbud til vores medlemmer og lokale virksomheder, som er indirekte jobskabende.

Arrangementer og infomøder

Erhvervshus Nord er som det lokale erhvervskontor knudepunkt for udbud af en række arrangementer og infomøder til det lokale erhvervsliv.

Erhvervsnetværk

Erhvervshus Nord er facilitator for stærke, erhvervsfaglige netværk. Målet med netværkene er sparring og erfaringsudveksling for at styrke virksomhederne på centrale områder.

Interessevaretagelse & branding

Erhvervshus Nord arbejder for at synliggøre problemstillinger for det lokale erhvervsliv og optimere deres rammebetingelser.

Vi ønsker at bidrage til et positivt image for vores område med det formål at tiltrække virksomheder, investeringer og kvalificeret arbejdskraft.

Erhvervsudvikling

Vores ydelser omkring erhvervsudvikling handler om at skabe vækst i eksisterende virksomheder og etablering af nye virksomheder i Frederikshavn kommune. Erhvervsudvikling er jobskabende i en skala på 1:1 i et tæt forløb med den enkelte virksomhed.

1:1 vejledning og behovsafklaring

Vi skal være proaktive i forhold til 1:1 vejledning af virksomhederne i Frederikshavn Kommune. Vores rådgivning baserer sig på individuel sparring og vejledning til den enkelte virksomhed med udgangspunkt i certificeringen Væksthjulet, der bruges bredt i det danske erhvervsfremmesystem.

Iværksætteri

Erhvervsudvikling handler også om at støtte etableringen af nye virksomheder. Vores iværksætterresource er dedikeret til nogle forskellige målgrupper;

Basisiværksættere: borgere i Frederikshavn kommune, der ønsker at være selvstændige. Det er virksomheder, som endnu ikke er etableret.

Perspektivrige iværksættere: virksomheder i Frederikshavn kommune, der er op til fem år gamle, og som vurderes til at have et særligt potentiale for vækst og job.

Erhvervsstrukturudvikling

Erhvervsstrukturudvikling handler om en langsigtet og strategisk udvikling af den lokale erhvervsstruktur med fokus på jobpotentialer. Via analyser identificerer vi centrale erhvervsøkonomier, som vi herefter arbejder med at udvikle og styrke blandt andet ved at tiltrække virksomheder og investeringer udefra. En værdikæde er en kæde af aktører, der indgår i en sammenhængende økonomi.

I erhvervsstrukturudvikling arbejder vi grundlæggende med det, som ikke er her. Vi forsøger med vores arbejde at skabe nye eller styrke eksisterende erhvervsøkonomier, som bidrager med ny vækst og job i vores område. Dette gør vi inden for rammerne af vores fire vækstspor, som er defineret af Frederikshavn kommune; Fødevarer, det maritime, oplevelsesøkonomi og energi samt det nye vækstspor Recycling City.

Arbejdet med erhvervsstrukturudvikling er langsigtet og kræver fordybelse, men jobpotentialer er meget stort, hvis indsatsen lykkes.

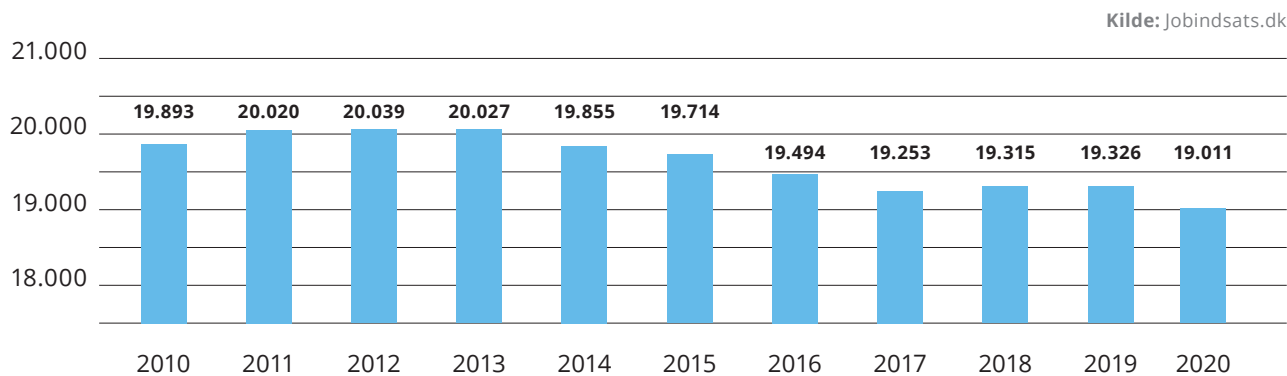
Jobskabelsen hæmmet af corona

Tre år med tilvækst i antallet af arbejdspladser i Frederikshavn Kommune blev i 2020 afløst af et fald, som må tilskrive corona-situationen.

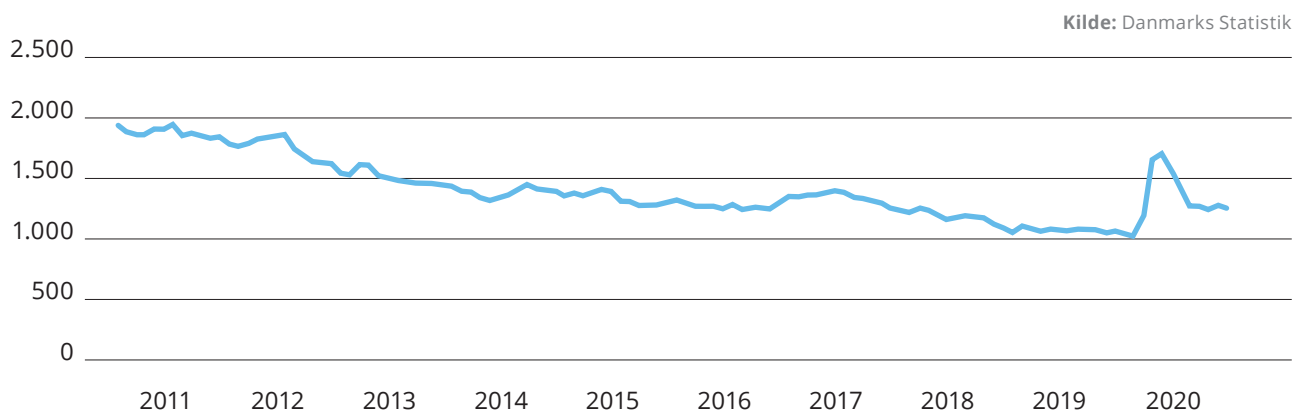
Den gode nyhed er, at tilbagegangen trods alt er beskeden – under 2 pct. – og at der trods nedlukninger er en vilje hos virksomhederne til at overkomme krisen og vende stærkt tilbage, så snart det bliver muligt.

De store investeringer, der er foretaget i erhvervshavnene i Skagen og Frederikshavn giver ligeledes grund til optimisme.

Antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere med job i Frederikshavn Kommune



Udvikling i antal fuldtidsledige i Frederikshavn Kommune



Antallet af udenlandske ansatte stiger fortsat

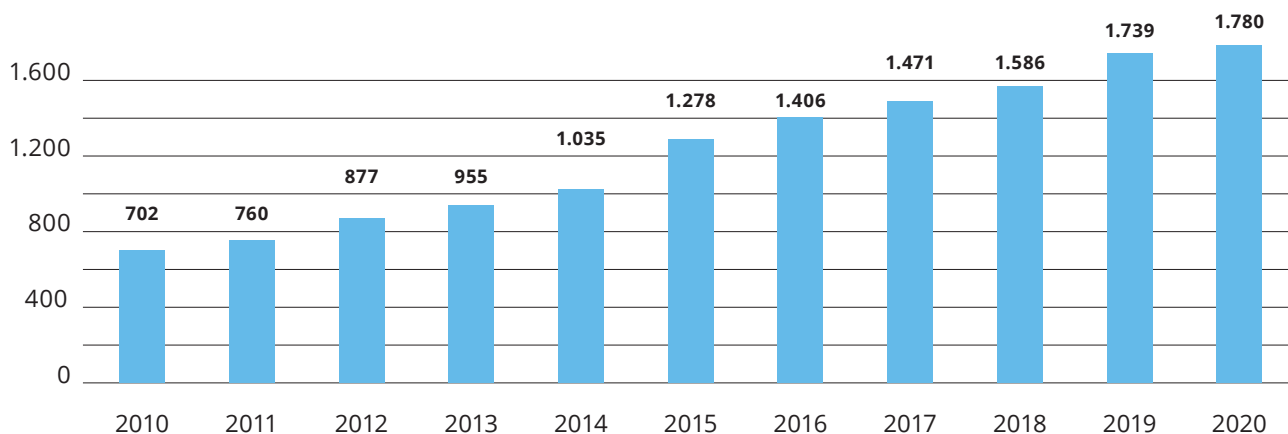
Selv om indvandringen af udenlandsk arbejdskraft til Frederikshavn Kommune tabte pusten lidt under coronanedlukningerne, steg det samlede antal udenlandske ansatte i løbet af 2020 med 50 til i alt 1780.

Vores virksomheder efterspørger kvalificeret arbejdskraft, men på nogle områder er arbejdskraften ikke tilgængelig i vores område. Begrebet kvalificeret arbejdskraft refererer her til kvalificerede medarbejdere på alle uddannelsesniveauer. Manglen på kvalificeret arbejdskraft løser virksomhederne blandt andet ved at ansætte udenlandsk arbejdskraft.

Det giver samtidig et potentiale for bosætning, da det er mennesker, som har en tilknytning til vores område via deres job. Det er ofte yngre mennesker, som allerede er eller har potentiale til at blive en børnefamilie over tid. Skal vi have bosætning af vores udenlandske arbejdskraft, skal vi kunne tilbyde job til begge ægtefæller.

Antal fuldtidsbeskæftigede udenlandske statsborgere

Kilde: Udlændingeregisteret, EstherH, CPR-registeret, CVR-registeret, DetailCOR



Her arbejder de udenlandske ansatte i Frederikshavn Kommune

Befolkningstallet falder ekstra under pandemien

I 2020 er befolkningstallet i Frederikshavn Kommune faldet med ca. 600, hvilket er det dobbelte af niveauet for de foregående syv år. Det skyldes bl.a., at det under corona-nedlukningen ikke har været muligt at tiltrække udenlandsk arbejdskraft i vanligt omfang.

Det faldende befolkningstal er klart den største udfordring for Frederikshavn Kommune og kommunens erhvervsliv. Kommunen mister skatteydere, efterspørgslen i detailhandelen falder og virksomhederne savner kvalificeret arbejdskraft.

Udviklingen skyldes en række faktorer, hvoraf flere forstærkes af corona-situationen gennem 2020. Frederikshavn Kommune har gennem flere år haft et fødselsunderskud på op mod 300 årligt. Det er uforandret. Tendensen til, at navnlig unge søger mod de store byer, betyder, at der hvert år flytter flere mennesker fra Frederikshavn Kommune, end der flytter til.

Denne udvikling er fordoblet under coronaen. Kommunen har gennem mange år været i stand til at tiltrække indvandrere, bl.a. medarbejdere til landbruget, fiskeindustrien og den maritime servicebranche, men her er indvandringsoverskuddet faldet fra i snit ca. 300 til 95.

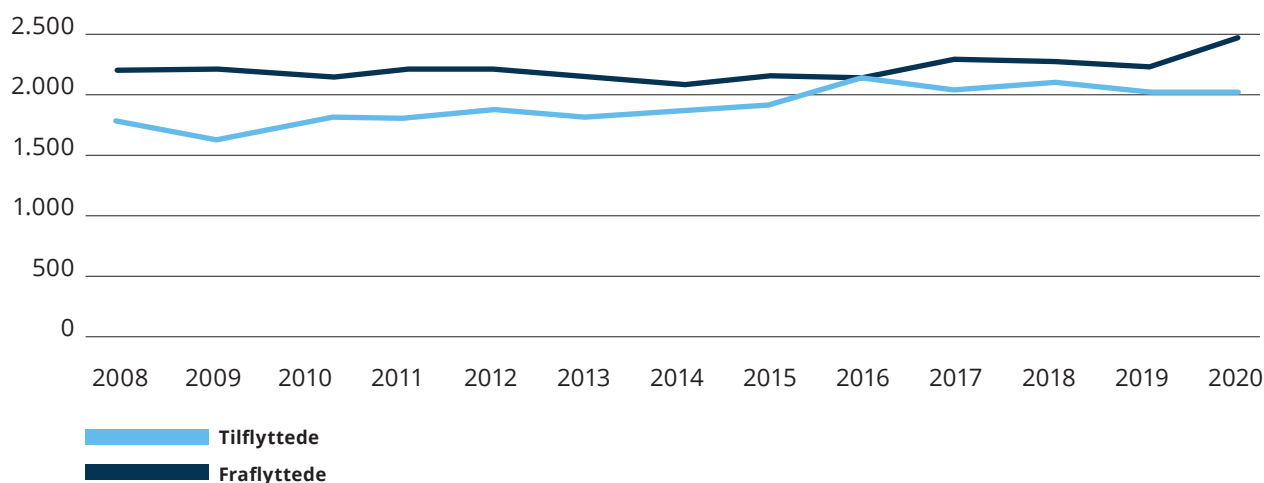
Tallene taler deres tydelig sprog og kalder på en ekstra indsats for at fastholde unge borgere og tiltrække borgere udefra. En indsats, som kommune, erhvervsliv og uddannelsesinstitutter arbejder sammen om at udføre.

Befolkningens udvikling efter tid, område og bevægelsesart i Frederikshavn kommune

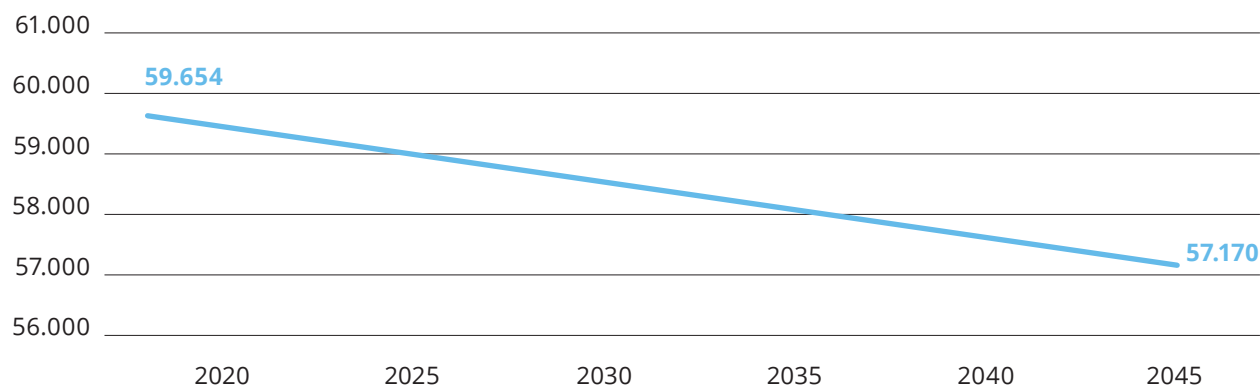
	Levendefødte	Døde	Fødselsoverskud	Tilflyttede	Fraflyttede	Netto tilflyttede	Indvandrede i alt	Udvandrede i alt	Netto indvandrede	Befolknings-tilvækst	Befolkningen ultimo indeværende år
2013	460	725	-265	1817	2153	-336	596	310	286	-317	60.458
2014	466	709	-243	1879	2079	-200	684	313	371	-81	60.377
2015	444	731	-287	1926	2156	-230	750	349	401	-131	60.246
2016	513	729	-216	2128	2137	-9	643	306	337	110	60.356
2017	495	704	-209	2052	2303	-251	588	320	268	-216	60.140
2018	483	761	-278	2113	2277	-164	593	306	287	-153	59.987
2019	443	722	-279	2069	2251	-182	584	421	163	-333	59.654
2020	465	739	-274	2066	2490	-424	463	368	95	-615	59.039

Kilde: Danmarks Statistik. Data fra Det Centrale Personregister (CPR)

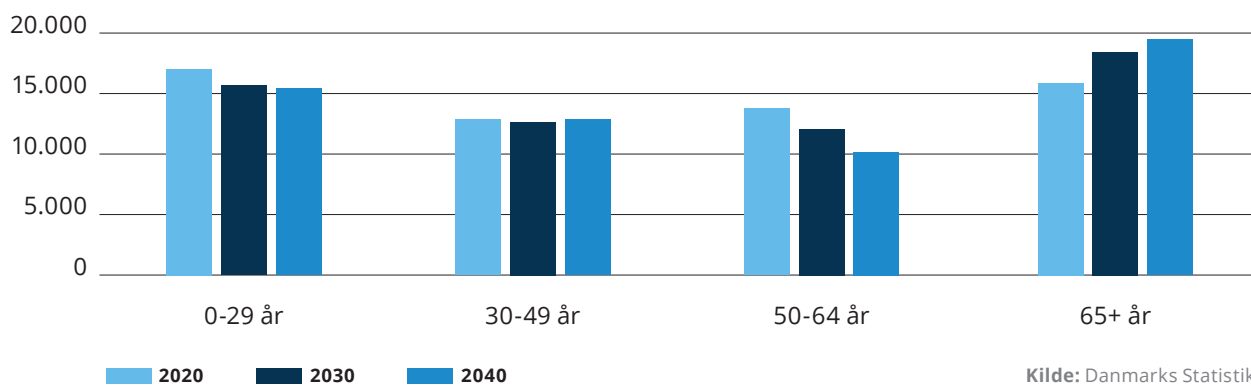
Tilgang/afgang Frederikshavn Kommune



Befolkningsfremskrivning frem mod 2045



Befolkningsfremskrivning baseret på alder



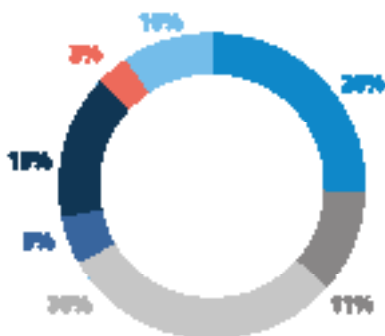
Kilde: Danmarks Statistik

Antallet af erhvervsuddannede toppe, mens højtuddannede halter bagefter

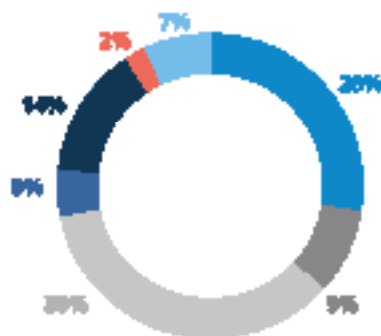
I Frederikshavn Kommune har 41 procent af borgerne en erhvervsuddannelse mod 30 procent på landsplan. Tre procent af borgerne har en lang videregående uddannelse mod ti procent på landsplan.

Vi skal arbejde for at hæve det gennemsnitlige uddannelsesniveau i vores område, da et lavt gennemsnitligt uddannelsesniveau kan have konsekvenser for tilgængeligheden af kvalificeret arbejdskraft.

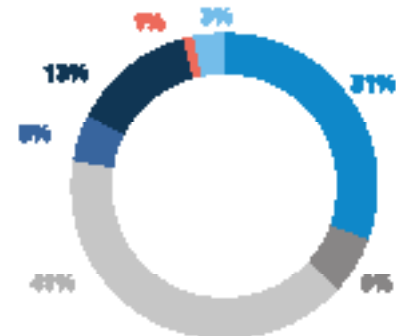
Befolkningens højeste gennemførte uddannelse



Hele landet
2019

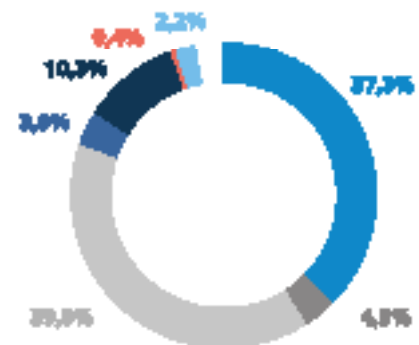


Region Nordjylland
2019



Frederikshavn Kommune
2019

- H10 Grundskole
- H20 Gymnasiale
- H30 Erhvervsfaglige uddannelser
- H40 Korte videregående uddannelser, KvU
- H50 Mellemlange videregående uddannelser, MVU
- H60 Bacheloruddannelser, BACH
- H70 Lange videregående uddannelser, LVU



Frederikshavn Kommune
2009

Kilde: statistikbanken.dk Befolkningen mellem 15 og 69 år er opgjort pr. 1. jan. det pågældende år. Den højst fuldførte uddannelse er opgjort pr. 1. okt. året før.

Erhvervsuddannelser optag

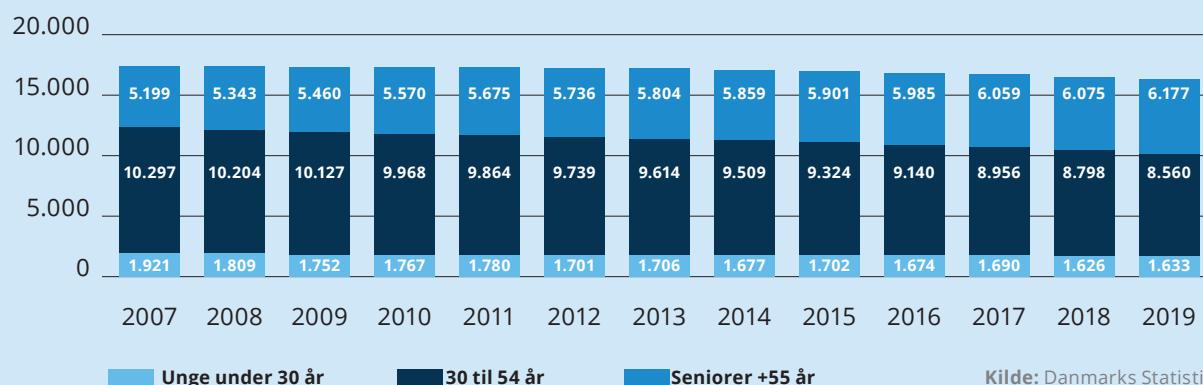
Tilmelding til ungdomsuddannelserne fra elever i 9. og 10. klasse

Område	Erhvervsuddannelser		Gymnasiale uddannelser		Øvrige	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Frederikshavn	24,2	24,5	69,4	70,9	6,2	4,5
Nordjylland	26,1	25,3	68,5	67,0	5,2	7,7
Hele Landet	20,1	19,9	72,0	72,0	7,9	8,1

Kilde: Styrelsen for It og Læring

FAKTA: I statistikken indgår kun de tilmeldinger, som eleverne har givet 1. prioritet. Det er elevernes tilmeldinger pr. 15. marts 2020. Tallene omfatter alene elever, som søger direkte fra 9. eller 10. klasse. Det betyder, at ældre elever, der fx søger en erhvervsuddannelse eller HF, ikke er med her. Det betyder også, at elever, der efter 9. klasse ønsker at fortsætte i 10. klasse, heller ikke indgår.

Borgere med en erhvervsuddannelse fordelt på alder i Frederikshavn



Tendenser på ejendomsmarkedet

Status på udlejningsboliger, kontorer, butikker og produktions- og lagerlokaler er hentet fra Nordicals seneste markedsrapport efterår 2020 og kommenteret af erhvervsmægler MDE og valuar Tommy Kruse Fuglsang.

Boligudlejningsejendomme

Udlejningsboliger anses som en sikker investering, og Nordicals oplever stor efterspørgsel, også fra udenbys investorer. Man mærker dog også en betydelig konkurrence fra de almene boliger, som i Frederikshavn Kommune udgør en større andel end i eksempelvis Hjørring. Det er essentielt, at private investorer udvik-

ler i Frederikshavn med Værkergrunden, Golfparken, Toftegården m.v. som gode eksempler. Sådanne investeringer er vigtige for byen, da det på sigt forhåbentlig vil være med til at gøre Frederikshavn endnu mere attraktiv som investeringscase, men allerede nu er det et marked med en positiv tendens.

Frederikshavn Kommune	2019	Prognose	3. kvartal 2020
Bruttoleje primær placering	750-900	➔	750-900
Bruttoleje sekundær placering	650-700	➔	650-700
Afkast primær placering	6,75-7,00	➔	6,50-7,00
Afkast sekundær placering	7,50-8,00	➔	7,50-7,75

Kilde: Nybolig Markedsrapport efteråret 2018

Butikslokaler

Detailhandelen er hårdt ramt af corona-nedlukningerne, og derfor er det umuligt at forudsige udviklingen. Den vil afhænge af, om danskernes handelsmønstre har ændret sig varigt, når samfundet åbner helt op igen.

Det bliver uhyre vigtigt at bakke op om det lokale handelsliv gennem både 2021 og 2022. Og det bliver vigtigt at få nye aktører på banen.

Frederikshavn Kommune	2019	Prognose	3. kvartal 2020
Bruttoleje primær placering	1200	↘	1000
Bruttoleje sekundær placering	750	↘	700
Afkast primær placering	7,5	↗	7,5
Afkast sekundær placering	9,5	↗	9,5
Tomgangsrate	9,8		8,2

Kontorejendomme

Tendensen går mod kontorfællesskaber med stor fleksibilitet, let adgang og parkering samt højt serviceniveau. Det er sandsynligt, at corona-situationen vil skubbe på denne udvikling. Mange har arbejdet hjemmefra, men hjemmekontoret behøver jo ikke ligge derhjemme, hvor der måske ikke er plads, ro og ordentlig indretning til at fokusere på forretningen.

Her forudses et stort marked for meget fleksible kontorlejemål, måske helt ned til leje på dagsbasis. På de primære ejendomme er tendensen jævn, mens den for de sekundære placeringer er svagt faldende.

Frederikshavn Kommune	2019	Prognose	3. kv. 2020
Bruttoleje primær placering	750	→	750
Bruttoleje sekundær placering	450	↘	450
Afkast primær placering	7,5	→	7,5
Afkast sekundær placering	9	→	9
Tomgangsrate	5,6		5,9

Produktions- og lagerejendomme

Der er god efterspørgsel på især lagerhaller, mens produktionsejendommene i den ældre bygningsmasse er præget af specialindretning, som kræver ændringer, når de skal anvendes til nye formål. Frederikshavn Kommune har haft modet til at investere massivt i havnene, og det har nu positiv effekt mange steder i erhvervslivet, hvor der investeres.

En afventede position i markedet bliver formentlig erstattet af nye investeringer, nu da usikkerhedsmomenter som amerikansk præsidentvalg og BREXIT er afklaret.

Frederikshavn Kommune	2019	Prognose	3. kv. 2020
Bruttoleje primær placering	400	→	400
Bruttoleje sekundær placering	275	→	300
Afkast primær placering	8,5	→	8,5
Afkast sekundær placering	10	↘	10
Tomgangsrate	1,1		1,4

Erhvervshus Nords team



Niels Bay Christensen
Erhvervsdirektør
2336 9181
nics@erhvervshusnord.dk



Daniel John Høgedahl
Erhvervskonsulent
4144 8256
dajh@erhvervshusnord.dk



Per Frank Hansen
Erhvervskonsulent
2429 4330
peha@erhvervshusnord.dk



Birgitte Christensen
Erhvervskonsulent
6124 6901
bich@erhvervshusnord.dk



Thorbjørn Stenholm
Erhvervskonsulent
2063 6707
thst@erhvervshusnord.dk



Hans Sejlund
Kommunikationskonsulent
6124 6946
hase@erhvervshusnord.dk



Tanja Jørgensen
*Økonomiansvarlig /
netværksfacilitator*
2112 9915
tajo@erhvervshusnord.dk



Pernille Urth
Kommunikationsansvarlig
6128 7517
peur@erhvervshusnord.dk



Anne-Lise Klitgaard Wøhlk
Direktionssekretær
2988 4800
anwo@erhvervshusnord.dk

Nøgletal Erhvervshus Nord

	2016	2017	2018	2019	2020
Omsætning	6.388.598	6.843.132	8.231.647	6.773.142	7.623.712
Resultat	55.234	331.389	1.115.432	-124.074	614.542
Egenkapital	1.768.043	2.099.427	3.214.859	3.090.780	3.705.322
Balancesum	5.442.250	5.754.721	7.313.189	7.996.415	7.924.757
Ansatte	9	10	9	9	10

Du er altid velkommen til at kontakte os



ErhvervsShus Nord

SKAGEN | FREDERIKSHAVN | SÆBY

Silovej 8, 1.sal
9900 Frederikshavn

+ 45 9226 2626
info@erhvervsShusnord.dk

erhvervsShusnord.dk

